

11.04  
Кому: **ЗАО «Стройпрогресс-Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236022, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Генделя, д. 5,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

окс.sz@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

**01 июля 2016 г.**

**№ 39-RU39301000-081-2016**

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс жилых домов».**

**I этап строительства – жилой дом № 1 по ГП, жилой дом № 2 по ГП,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Карташева, дом 46, дом 46А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 06.05.2016 № 50-201-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:110648:1090

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Карташева.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 18.04.2014 № RU39315000-087/2014, распоряжение от 24.06.2016 № 50-331-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом № 1 по ГП по ул. Карташева, д. 46А			
Строительный объем – всего	куб. м	27456,00	27000,0
в том числе надземной части	куб. м	24801,63	24345,3
Общая площадь	кв. м	6990,51	6171,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		1447,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	341,7	328,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>1.2. Жилой дом № 2 по ГП по ул. Карташева, д. 46</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	18307,00	17607,1
в том числе надземной части	куб. м	16536,42	15804,4
Общая площадь	кв. м	4660,34	4069,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		1020,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	289,62	272,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Жилой дом № 1 по ГП по ул. Карташева, д. 46А</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4618,24	4723,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1447,9 1119,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/4618,24	96/4723,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1809,7
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/2914,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4788,04	4865,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, телевидения, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.	3	3



Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич, керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>2.2.2. Жилой дом № 2 по ГП по ул. Карташева, д. 46</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2969,53	3049,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1020,5 748,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/2969,53	63/3049,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1205,5
2-комнатные	шт./кв. м	31	31/1843,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3079,74	3144,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, телевидения, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич, керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			«С+» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата толщиной 80 мм		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 31.05.2016 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат от 27.11.2013 № 39-13-38, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2919.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 20 16 г.

М.П.

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,  
пронумеровано

4 (четыре)

листов

Мла (Галичкина И.Ю.)

Ф.И.О.

главный специалист

должности.

